

شرح وظایف ناظر عمران

- کنترل کفایت اطلاعات موجود در نقشه های سازه، گودبرداری و روش ها و مشخصات داده شده مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان برای نظارت بر عملیات اجرایی
- کنترل اقدامات الزامی انجام شده قبل از برچیدن ساختمان موجود
- کنترل اخذ مجوزهای لازم و مطالعه و مندرجات آن ها
- کنترل بررسی وضعیت ساختمان ها و تاسیسات مجاور و تاسیسات شهری توسط سازنده
- مطالعه گزارش ژئوتکنیکی و شناسایی خاک و کسب اطلاعات لازم از آن برای کنترل اجرای ساختمان
- کنترل وضعیت پیاده شدن نقشه پی و انطباق آن نقشه های مصوب
- کنترل انجام وظیفه سازنده درباره انطباق خاک محل با فرضیات مندرج در گزارش ژئوتکنیکی و شناسایی خاک و نقشه های مصوب و در صورت لزوم اعلام مغایرت به مرجع صدور پروانه ساختمان
- کنترل صحت کارهای سازنده (پیمانکار) در پی کنی شامل موقعیت، عمق استقرار، ابعاد، شکل، آماده کردن کف، زه کشی پی ها
- کنترل صحت کارهای سازنده (پیمانکار) در قالب بندی ها شامل موقعیت و آماده سازی، امتداد، پایداری و مقاومت، محل قالب ها، ابعاد و فاصله بازشوها و پاکسازی نهایی آن ها
- کنترل صحت کارهای سازنده (پیمانکار) در میلگردگذاری شامل تمیزی میلگردها و عاری بودن آنها از مواد زائد نظیر رنگ و زنگ، قطر، طول، خم، وصله، پوشش، موقعیت، تعداد، پایداری، نحوه به هم بستن و حداقل فاصله آزاد میلگردها، فاصله لازم برای پوشش بتن، لقمه و خرک ها.
- کنترل صحت کارهای سازنده (پیمانکار) در طرح و نحوه اختلاف بتن و نحوه حمل و نقل (شامل جدا نشدن اجزای بتن، زمان حمل)، ریختن و جادادن بتن (شامل درجه حرارت هوا، استفاده از وسایل مناسب، یکنواختی در بتن ریزی، عملکرد مداوم، آماده کردن سطوح تماس بتن، ارتفاع سقوط، چگونگی ریختن در قالب ها، ضخامت لایه ها، شرایط آب و هوایی)
- کنترل صحت کارهای سازنده (پیمانکار) در متراکم کردن، پرداخت سطوح نهایی، نگهداری، حفاظت و عمل آوری بتن و زمان مناسب باز کردن قالب ها

- دستور نمونه گیری به منظور انجام آزمایش های لازم درباره بتن، فولاد و سایر مصالح ساختمانی بر اساس الزامات مقررات ملی ساختمان، اخذ نتایج آزمایش ها و بررسی آنها و تحویل آنها به مهندس ناظر هماهنگ کننده
- کنترل ترازهای نهایی و انطباق آنها با نقشه ها و مشخصات مصوب
- کنترل نوع فولادهای مورد استفاده در سازه و انطباق آنها با نقشه ها و مشخصات مصوب
- کنترل میل مهارها (شامل تعداد، اندازه، خم، محل، طول قسمت رزوه، فاصله نسبت به هم و نسبت به محور ستون، پوشاندن رزوه)
- کنترل صفحه ستون ها (شامل ابعاد، به منظور قرار گرفتن، تراز و رقوم، محل سوراخ ها، اندازه سوراخ ها، اندازه اتصالات، زیرسازی)
- کنترل نحوه ساخت ستون ها (محل ساخت ستون ها، سالم بودن نیم رخ ها، نوع و نمره صحیح آنها، مشخصات جوش، ابعاد و فاصله تسمه ها، نوع ورق ها و ابعاد آنها، رواداری انحنای و پیچیدگی، برون محوری جان، گونیا بودن بال)
- کنترل نصب ستون ها (استفاده از وسایل مناسب، محل دقیق نصب، مهار کافی، تمیز بودن انتهای ستون و کف ستون، رعایت جزئیات اتصال، رواداری های تاییدگی کف ستون، گونیا بودن اتصال کف ستون، شاغولی بودن ستون، وصله ستون ها)
- کنترل نحوه ساخت و نصب تیرها (هندسه برش در تیر لانه زنبوری، کنترل اعوجاج، پرکردن جان تیر در محل های لازم، نصب ورق های تقویتی لازم، کنترل نیم رخ ها، رعایت جزئیات اتصال)
- کنترل بادبندها (محل نیم رخ ها، صفحه اتصال، نحوه اتصال)
- کنترل اجرای سقف ها (تیرها، تیرچه ها، نوع آجر یا سفال یا پلی استایرن، خیز تاق ضربی، ملات یا بتن مورد استفاده، فاصله تیرچه ها، اتصالات تیرچه ها، مهار سقف، قالب بندی)
- کنترل نحوه انجام جوشکاری (دستگاه ها و لوازم مناسب، ابعاد و اندازه ها، محل جوشکاری، نحوه اجرای جوشکاری، دستور انجام آزمایش های جوش حسب مورد و اخذ نتایج آزمایش ها و بررسی آنها و تحویل آنها به مهندس ناظر هماهنگ کننده)

- کنترل نحوه اجرای اتصالات پیچ و مهره ای (کیفیت مصالح، اندازه و محل سوراخ ها، مقدار کفایت سفت کردن پیچ ها)
- کنترل قالب بندی، میلگردگذاری و بتن ریزی، متراکم کردن، پرداخت سطح روئی، حفاظت، نگهداری و عمل آوری و نحوه اجرای بتن در تمامی بخش های سازه بتنی اعم از تیرها، ستون ها، اتصالات و دیوارها مانند موارد مذکور قبلی
- کنترل اجرای صحیح شناژها اعم از فلزی یا بتنی با لحاظ موارد پیش گفته در این شرح خدمات و محل آنها
- کنترل رعایت جزئیات اجرایی دیوارهای باربر (شامل کیفیت مصالح، راستا، عایق کاری، شاغولی بودن، نصب درها و پنجره ها، صاف بودن سطح نهایی)
- کنترل رعایت جزئیات اجرایی دیوارهای داخلی و خارجی بنا و انطباق آن با نقشه ها و مشخصات فنی به ویژه از نظر الزامات سازه ای و لرزه ای
- کنترل جزئیات اجرایی پشت بام (شامل ابعاد و اندازه ها، رقوم، شیب بندی، آب روها، عایق کاری مصالح و جزئیات اجرایی)
- کنترل جزئیات راه پله
- کنترل محل اجرای لوله کشی ها، کانال و تاسیسات مکانیکی و برقی از نظر عدم آسیب به عناصر سازه ای
- کنترل جزئیات اجرایی دودکش ها، هواکش ها و داکت ها از نظر عدم آسیب به عناصر سازه ای
- کنترل محل قرارگیری چاه ها و نحوه اجرای اتصال سیستم فاضلاب به شبکه داخلی یا خارجی از نظر عدم آسیب به عناصر سازه ای
- کنترل رعایت جزئیات اجرای نمای ساختمان از نظر چگونگی ارتباط نما با سازه اصلی و الزامات سازه ای
- کنترل نکات فنی در محوطه سازی شامل زیرسازی، تراکم خاک محل
- کنترل انطباق مصالح ساختمانی تهیه شده توسط سازنده یا صاحبکار از نظر نحوه تهیه، حمل، نگهداری، استفاده در انطباق با نقشه ها و مشخصات فنی و استانداردهای ملی ایران
- مستند سازی و ثبت تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان در حیطة وظیفه خود